

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

Раздел 1 Лист 1

Машинно-место	
Вид объекта недвижимости	
Всего листов раздела 1: 1	
Всего листов выписки: 5	
Лист № 1 раздела 1	
21.06.2023г.	
Кадастровый номер:	23:43:0427001:22091
Номер кадастрового квартала:	23:43:0427001
Дата присвоения кадастрового номера:	27.12.2022
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Российская Федерация, Краснодарский край, г. Краснодар, Карасунский внутригородской округ, проспект им. Писателя Знаменского, 9, машинно- место 193
Местоположение:	18.8
Площадь, м2:	Этаж № -2
Номер, тип этажа, на котором расположено помещение, машино- место	293024.51
Кадастровая стоимость, руб:	23:43:0427001:21942
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Статус записи об объекте недвижимости:	данные отсутствуют
Особые отметки:	Гушчин Кирилл Юрьевич (представитель, правообладатель),
Получатель выписки:	Правообладатель: от имени заявителя Общество с ограниченной ответственностью "Армада Град", 2310125645

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
Сертификат: 3094B7974B3CAE1E07A347CEADB6A78	
Выдатель: Федеральная служба государственной	
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ	
Действителен с 17.05.2022 по 16.08.2023	
полное наименование должности	
инициалы, фамилия	

Выдано

Дата и время выдачи
Уполномоченный
сотрудник МФЦ

Филиал ГБУ МФЦ города Москвы
105082, город Москва, м. Бауманская, д. 13, стр. 3,
МФЦ район Юго-Восточный

23.06.2023 13:37

Бабудина С.Н.

МП



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Машинно-место		
вид объекта недвижимости		
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего листов выписки: 5
21.06.2023г.		
Кадастровый номер:		23:43:0427001:22091

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Общество с ограниченной ответственностью "Армача Град", ИНН: 2310125645, ОГРН: 1072310008286
		1.1.1	данные отсутствуют
2	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица: Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 23:43:0427001:22091-23/226/2023-1 21.06.2023 13:09:32
3	Документы-основания	3.1	Акт приема-передачи парковочных мест в Подземной парковке Литер 1 ба по адресу: Краснодарский край, городской округ город Краснодар, город Краснодар, Карасунский внутригородской округ, Пискарева Знаменского проспект, д. 9, корпус №3, № 6/н, выдан 12.12.2022
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.1	Договор участия в долевом строительстве, № М/П-16А-4/3, выдан 26.08.2013 данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		Ипотека
	5.1	вид:	21.06.2023 13:09:32
		дата государственной регистрации:	23:43:0427001:22091-23/226/2023-3
		номер государственной регистрации:	Срок действия с 06.02.2014 по 11.05.2015
		срок, на который установлен ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Публичное акционерное общество "Краснодарский краевой инвестиционный банк", ИНН: 2309074812, ОГРН: 1022300000029
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	данные отсутствуют
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	Договор о залоге прав (ребования) участника долевого строительства, № 86299/8, выдан 28.01.2014
		основание государственной регистрации:	

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
Сертификат 30ав7974ВЗСАВЕ107АД7СГАДВЕА7	
Выдано: Федеральная служба государственной регистрации, кадастра и картографии	
Действителен с 17.05.2022 по 10.08.2023	
полное наименование должности	инициалы, фамилия

Выдано

Дата и время выдачи 23.06.2023 13:31

Уполномоченный
сотрудник МФЦ

Байбуллина С.Н.



		Машинно-место	
		вид объекта недвижимости	
Лист № 2 раздела 2		Всего листов раздела 2: 3	Всего листов выписки: 5
21.06.2023г.		23:43:0427001:22091	
Кадастровый номер:		данные отсутствуют	
сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:		данные отсутствуют	
сведения об управлении залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:			
сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обезличенной документальной закладной или электронной закладной:			
ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:		Ипотека	
вид:		21.06.2023 13:09:32	
дата государственной регистрации:		23:43:0427001:22091-23/226/2023-2	
номер государственной регистрации:		Срок действия с 08.08.2014 по 26.05.2016	
срок, на который установлены права и обременение объекта недвижимости:		Публичное акционерное общество "Краснодарский краевой инвестиционный банк", ИНН: 2309074812, ОГРН: 1022300000029	
лицо, в пользу которого установлены ограничения прав и обременение объекта недвижимости:		данные отсутствуют	
сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица		Договор о залоге прав (требований) участника долевого строительства, выдан 08.07.2014, номер государственной регистрации: 23-23-01/2063/2014-987	
основание государственной регистрации:		данные отсутствуют	
сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:		данные отсутствуют	
сведения об управлении залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:			
сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обезличенной документальной закладной или электронной закладной:			



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

инициалы, фамилия

полное наименование Должности

Сертификат: 3094B797AD3A8E167042A578D6F78
Владельцем: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен с 17.05.2022 по 10.08.2023

Выдано

Дата и время выдачи
Уполномоченный
сотрудник МФЦ

Филиал ГИ
105082, г.
района, д. 13,
пер. Центральный, д. 13

23.06.2018

Байбулатов



Машинно-место	
вид объекта недвижимости	
Лист № 3 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3
Всего разделов: 3	
Всего листов выписки: 5	

21.06.2023г.	23:43:0427001:22091
--------------	---------------------

	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	данные отсутствуют
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют
7	Сведения о возращении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют
8	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	отсутствуют
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	

 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ		инициалы, фамилия
Сертификат 3094B7974B3CA8E197A247C8A6BFA78 Выдана: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 17.05.2022 по 10.08.2023		
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ		

Выдано

Дата и время выдачи 23.06.2023 13

Уполномоченный
сотрудник МФЦ

Байбуллина С



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа)

Машино-место

вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 5

Всего листов раздела 5: 1

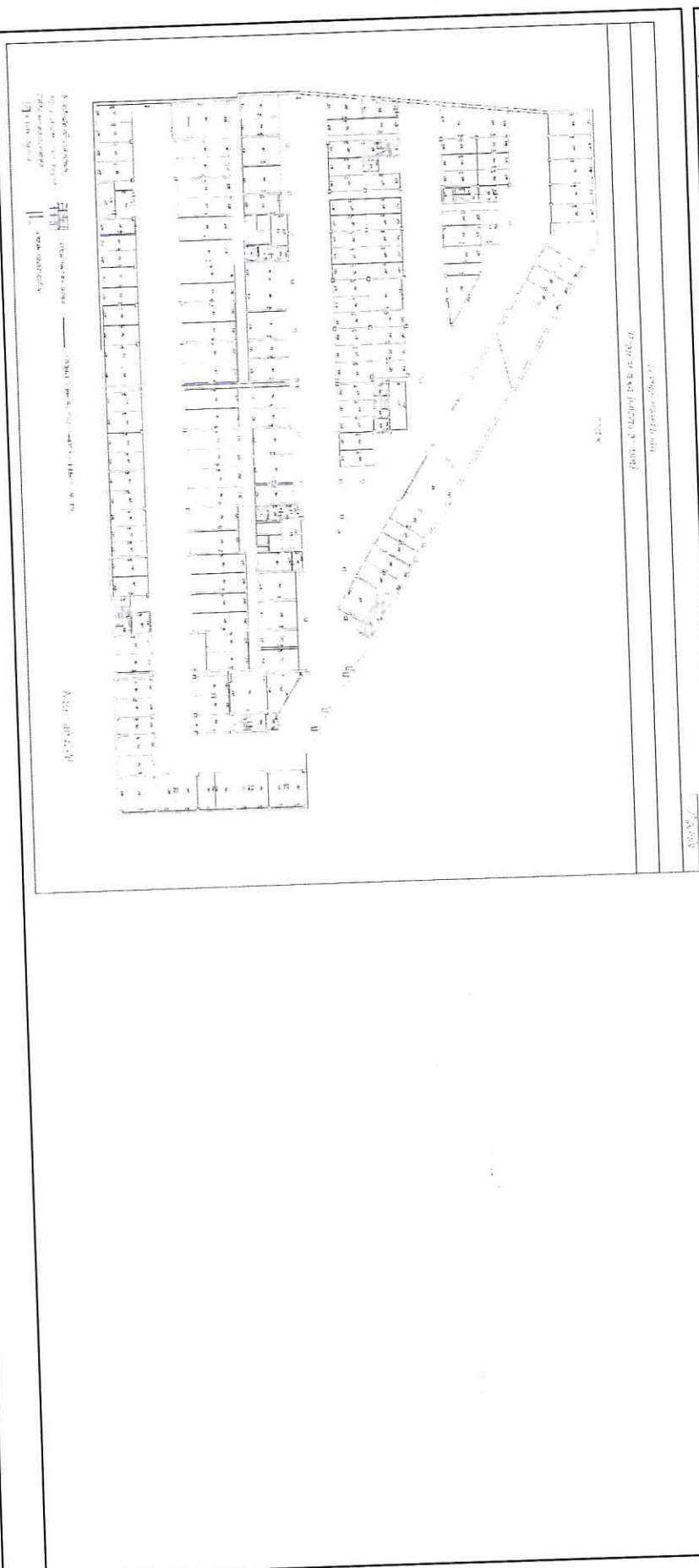
Всего разделов: 3

Всего листов выписки: 5

21.06.2023г.

Кадастровый номер: 23:43:0427001:22091

Номер этажа (этажей): -2



полное наименование должности

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 3094B7974DE3A8E1F07A37CEAB6FA78

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен с 17.05.2022 по 10.08.2025

инициалы, фамилия

Выдано

Дата и время выдачи
Уполномоченный
сотрудник МФЦ

Филиал ГБУ МФЦ
105082, город Москва
23.06.2023 13:37
Байбулатова С.Н.

